



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **TRANSPORT dioničko društvo za prijevoz robe u cestovnom prometu "u stečaju" Vinkovci, Zalužje 44, MBS 030017424, OIB 12906427805**, dana 9. ožujka 2021. g, na prijedlog stečajne upraviteljice

r i j e š i o j e

- I. Ispravlja se Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1585/17-63 od 23. listopada 2020. g. u točki 3., 4. 5. i 6. izreke **tako da umjesto:**

" 3. INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427 kao kupac nekretnine iz točke 1.izreke ovog rješenja dužan je **podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254 SZ) u iznosu od 114.585,62 kn umanjene za iznos uplaćene jamčevine od 33.900,00 kn odnosno dužan je podmiriti iznos od 80.685,62 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja.**

4. Nalaže se ponuditelju/razlučnom vjerovniku **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427** uplata troškova/kupovnine iz točke 3. ovoga Rješenja u iznosu od 80.685,62 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN:

HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243345, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 166669.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate troška/kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na

obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

5. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupnog troška/kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela troška/kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **114.585,62 kn**) i to s računa broj

HR3323900011300028779 iznos od 33.900,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 80.685,62 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke model HR 05 s pozivom na broj 272-1585-17, odmah po uplati ponuditelja.

6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac plati troškove iz točke 3. i 4. ovog Rješenja u iznosu 80.685,62 kn, te se u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini brisati će se prava i tereti upisani na predmetnoj nekretnini."

te obrazloženje navedenog Rješenja koje se odnosi na trošak unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254 SZ) u iznosu od 114.585,62 kn

IMA PISATI:

" 3. INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1, OIB: 52259261427 kao kupac nekretnine iz točke 1.izreke ovog rješenja dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254 SZ) u iznosu od 53.093,33 kn umanjene za iznos uplaćene jamčevine od 33.900,00 kn odnosno dužan je podmiriti iznos od 19.193,33 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja.

4. Nalaže se ponuditelju/razlučnom vjerovniku **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1, OIB: 52259261427** uplata troškova/kupovnine iz točke 3. ovoga Rješenja u iznosu od 19.193,33 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN:

HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243345, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 166669.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate troška/kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na

obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

5. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupnog troška/kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela troška/kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **53.093,33 kn**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od **33.900,00 kn**, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od **19.193,33 kn**, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke model HR 05 s pozivom na broj 272-1585-17, odmah po uplati ponuditelja.

6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac plati troškove iz točke 3. i 4. ovog Rješenja u iznosu 19.193,33 kn, te se u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini brisati će se prava i tereti upisani na predmetnoj nekretnini." dok u ostalom dijelu uvod, izreka i obrazloženja navedenog Rješenja ostaju nepromijenjeni.

Obrazloženje

Podneskom od 16. veljače 2021. g. stečajna upraviteljica predložila je ispravak Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-1585/17-63 od 23. listopada 2020. g. u odnosu na trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 114.585,62 kn tako da navedeni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava koje je kupac/razlučni vjerovnik dužan podmiriti.

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 19.5.2020. g. završila 12.8.2020. g. kupac i prvi razlučni vjerovnik **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427** dostavio je dana 19. lipnja 2020. g. Trgovačkom sudu u Osijeku, pravodobni pisani zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine temeljem čl. 107 st. 5 OZ navodeći da je u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovao kao kupac koji je i prvi odnosno jedini založni vjerovnik na nekretnini koja je predmet prodaje. Ujedno sud je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu upisanu u zk. odjel Vinkovci, zk. ul. 9147 k.o. Vinkovci, kč. br. 5955/13 i izvotka iz ovjerenih poslovnih knjiga utvrdio da je potraživanje koje ima kao založni vjerovnik **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427** 2.140.128,90 kn na dan 30.11.2018. g.

Nadalje, podneskom od 16. veljače 2021. g. stečajna upraviteljica dostavila je izračun troškova unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 53.093,33 kn a koji iznos čini:

Troškovi unovčenja

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos koji tereti nekretninu k.o. Vinkovci kč.br. 5955/13
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)		244.895,21	8,9973%	22.033,94
2.	Stvarni troškovi stečajne upraviteljice (putni nalozi)	Zajednički trošak	1.425,86	8,9973%	128,29
3.	FINA - el javna dražba	Nekretnina		100,00%	900,00
4.	Komunalna naknada Od 7/18 do 11/20	Nekretnina	35.733,22	40,1123%	14.333,40
5.	Naknada za uređenje voda Od 7/18 do 11/20	Nekretnina	18.024,66	40,1123%	7.230,10

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos koji tereti nekretninu k.o. Vinkovci kč.br. 5955/13
6.	Procjena nekretnine	Nekretnina	10.437,50	6,00%	626,25
7.	Trošak vode od 7/18 do 11/20	Nekretnina	5.613,82	0,00%	-
8.	Plaća u otkaznom roku	Zajednički trošak	16.003,97	8,9973%	1.439,92
9.	Središnje klirinško depozitarno društvo Od 7/18 do 1/21	Zajednički trošak	25.179,66	8,9973%	2.265,49
10.	Knjigovodstvene usluge (mjesečno 1.250,00 kn), e-fina (mjesečno 62,50) za razdoblje od 07/2018 do 1/21	Zajednički trošak	43-312,50	8,9973%	3.896,95
11.	Naknada za platni promet Od 7/18 do 1/21	Zajednički trošak	1.941,30	8,9973%	174,66
12.	Troškovi poštarine	Zajednički trošak	213,01	8,9973%	19,17
13.	Uredski materijal	Zajednički trošak	501,90	8,9973%	45,16
14.	Ukupno stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)				53.093,33

Ukupno unovčena imovina

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 8650, k.o.Vinkovci, kč.br. 5955/14 u naravi zgrada br. 44 zgrada mehaničke radione, betonski navoz i dvorište u ul. Zalužje, površine 8322 unovčena za iznos od 2.490.000,00 kn što čini 88,1151% udjela u ukupnoj imovini te trošak nagrade iznosi 215.78961 kn.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk.ul. 9147, k.o. Vinkovci, kč.br. 5955/13 u naravi betonski navoz i tvorničko dvorište u ul.

Zalužje, površine 5574 m2 unovčena za iznos od 254.250,00 kn što čini 8,9973 % udjela u ukupnoj imovini te je trošak nagrade 22.033,94 kn

Zakup poslovnog prostora ukupno unovčeno 81.000,00 kn što čini 2,8664% udjela u ukupnoj imovini te trošak nagrade iznosi 7.019,66 kn

Pokretnine - uredska oprema ukupno unovčeno 600,00 kn što čini 0,0212% udjela u ukupnoj imovini te trošak nagrade iznosi 52,00 kn.

Sveukupno unovčeno imovine u iznosu od 2.825.850,00 kn te trošak nagrade iznosi 244.895,21 kn prema čl. 7 i 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) te doprinosu za zdravstveno osiguranje na osnovicu od 227.809,50 kn u iznosu od 17.085,71 kn.

Nadalje trošak procjene nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke u iznosu od 10.437,50 kn, trošak komunalne naknade za nekretninu upisanu u kč. br. 5955/13 za razdoblje od 7/18 do 11/20 u iznosu od 14.333,40 kn te za nekretninu upisanu u kč. br. 5955/14 za razdoblje od 7/18 do 11/20 u iznosu od 21.399,82 kn što ukupno iznosi 35.733,22 kn, uz trošak naknade za uređenje voda za navedene nekretnine u ukupnom iznosu od 18.024,66 kn te trošak plaće radnika u otkaznom roku u ukupnom iznosu od 16.003,97 kn dok u ostalom dijelu uvod, izreka i obrazloženje navedenog Rješenja ostaju nepromijenjeni valjalo je sukladno čl. 342 st. 1 Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19 u daljnjem tekstu ZPP) u vezi s čl. 347 ZPP i čl. 10 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 9. ožujka 2021. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA :

1. -oglasna ploča uz 73
2. INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1
3. zk. odjel Vinkovci – nakon pravomoćnosti uz 63
4. Porezna uprava Vinkovci – nakon pravomoćnosti uz 63
5. FINA – nakon pravomoćnosti uz 63
6. K-24.3.

Broj zapisa: **eb2f8-502a8**

Kontrolni broj: **042a8-0925c-e3695**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.